**ANEXO III**

**PLAN DE VIABILIDAD**

**1.- UBICACIÓN PREVISTA Y ORIENTACION PRODUCTIVA DE LA EXPLOTACION**

CODIGO EXPLOTACION \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MUNICIPIO DONDE SE REALIZA LA INSTALACION \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ORIENTACION PRODUCTIVA:**

1. ***Orientación productiva principal*:** 🞏 Agrícola 🞏 Ganadera 🞏 Otras

🞏 Extensivo 🞏 intensivo 🞏 mixto

🞏 Secano 🞏 Regadío 🞏 mixto

🞏 Ecológico 🞏 Convencional

1. ***Orientaciones productivas secundarias:*** 🞏 SI 🞏 NO

🞏 Agrícola 🞏 Ganadera 🞏 Otras

**2.- BASE TERRITORIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TOTAL SUPERFICIE  SEGÚN REGIMEN TENENCIA (ha) | SUP. ACTUAL | SUP. PREVISTA |
| PROPIEDAD |  |  |
| ARRENDAMIENTO: |  |  |
| USUFRUCTO |  |  |
| COMUNAL |  |  |
| TOTAL |  |  |

**3.- EDIFICIOS E INSTALACIONES**

SITUACION ACTUAL

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Núm.  Orden | DESCRIPCION | UNIDAD  MEDIDA | Nº.  UNIDADES | AÑO ADQUISICION  O CONSTRUCCION | VALOR ADQUISICION  O CONSTRUCCION |
|  |  |  |  |  |  |
| TOTAL |  |  |  |  |  |

SITUACION PREVISTA

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Núm.  Orden | DESCRIPCION | UNIDAD  MEDIDA | Nº.  UNIDADES | AÑO ADQUISICION  O CONSTRUCCION | VALOR  ADQUISICION  O CONSTRUCCION |
|  |  |  |  |  |  |
| TOTAL |  |  |  |  |  |

**4.- MAQUINARIA Y EQUIPOS**

SITUACION ACTUAL

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Núm.  Orden | DESCRIPCION | UNIDAD  MEDIDA | Nº.  UNIDADES | AÑO ADQUISICION O CONSTRUCCION | VALOR ADQUISICION  O CONSTRUCCION |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| TOTAL |  |  |  |  |  |

SITUACION PREVISTA

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Núm.  Orden | DESCRIPCION | UNIDAD  MEDIDA | Nº.  UNIDADES | AÑO ADQUISICION O CONSTRUCCION | VALOR ADQUISICION  O CONSTRUCCION |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| TOTAL |  |  |  |  |  |

**5.- ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN AGRARIA(a)**

Se describirá la situación a fecha de instalación del joven y la situación futura a la que se pretende llegar

**ACTIVIDAD AGRICOLA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Momento | Descripción | Unidades | PB (\*\*) | GV (\*\*) | Margen |
| Actual |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Previsto (\*) |  |  |  |  |  |

**ACTIVIDAD GANADERA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Momento | Descripción | Unidades | PB (\*\*) | GV (\*\*) | Margen |
| Actual |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Previsto (\*) |  |  |  |  |  |

**OTRAS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Momento | Descripción | Unidades | PB (\*\*) | GV (\*\*) | Margen |
| Actual |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Previsto (\*) |  |  |  |  |  |

(\*) Se reflejará la superficie y/o rebaño que alcance la explotación en la fecha de establecimiento

**PREVISION DE COMERCIALIZACION**

* Canales de comercialización
* Venta directa
* Venta on-line
* Cooperativas de comercialización
* Industrias agroalimentarias
* Otros

**PREVISION DE AYUDAS Y OTROS INGRESOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RESUMEN | ACTUALES | PREVISTOS |
| AYUDAS FEAGA/FEADER |  |  | |
| OTRAS AYUDAS |  |  | |
| OTRAS ACTIVIDADES AGROALIMENTARIAS |  |  | |
| TOTAL |  |  | |

**6.- INVERSIONES PROPUESTAS EN EL PLAN DE VIABILIDAD**

**(Incluir sólo los gastos o inversiones a tener en cuenta para el incremento de prima)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Núm.**  **De**  **Orden** | **DESCRIPCION DEL GASTO O INVERSION** | **Ud.**  (2) | **Medición** | **PRESUPUESTO PROPUESTO** (3)  **(euros)** |
|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **T O T A L…………….** |  |  | ……………………… |
| (2) Tipo de unidad (ml, m2, m3, has, etc.)  (3) Coste total de la inversión que no podrá superar el valor del precio máximo, en su caso.  IVA e impuestos excluidos. | | | | |

**OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN CON LAS MEJORAS SOLICITADAS**

**7.- MANO DE OBRA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TRABAJADOR AGRARIO** | **Nº** | **DIAS DE ALTA** | **%** | **TOTAL JORNADA** |
| TITULAR PERSONA FISICA |  |  |  |  |
| FAMILIAR COLABORADOR |  |  |  |  |
| SOCIOS AGRICULTORES PROFESIONALES |  |  |  |  |
| PERSONAL CONTRATADO FIJO |  |  |  |  |
| PERSONAL CONTRATADO TEMPORAL |  |  |  |  |
| UTAS DE LA EXPLOTACIÓN | | | |  |

**8.- GASTOS FIJOS (GASTOS GENERALES+ GASTOS EXPLOTACIÓN) (b)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AMORTIZACIONES | ACTUALES | PREVISTOS |
| MAQUINARIA |  |  |
| INSTALACIONES |  |  |
| EDIFICIOS |  |  |
| COSTES MANO DE OBRA | ACTUALES | PREVISTOS |
| TOTAL SALARIOS MANO OBRA FIJA |  |  |
| TOTAL SALARIOS MANO OBRA EVENTUAL |  |  |
| SEGURIDAD SOCIAL | ACTUALES | PREVISTOS |
| MANO OBRA FIJA |  |  |
| MANO OBRA EVENTUAL |  |  |
| TITULARES EXPLOTACION |  |  |
| COSTES REPARACION Y MANTENIMIENTO | ACTUALES | PREVISTOS |
| COSTES MANTENIMIENTO MAQUINARIA Y EQUIPAMIENTO |  |  |
| COSTES CONSERVACION EDIFICIOS E INSTALACIONES |  |  |
| GASTOS FIJOS GENERALES | ACTUALES | PREVISTOS |
| GASTOS DE ARRENDAMIENTO |  |  |
| ALQUILER MAQUINARIA |  |  |
| SUMINISTROS (LUZ, AGUA, SANEAMIENTO, …) |  |  |
| SEGUROS DE EXPLOTACION |  |  |
| GASTOS COMERCIALIZACION Y ADMINISTRACION |  |  |
| GASTOS COMBUSTIBLES Y GRASAS |  |  |
| GASTOS CONTRIBUCIONES/IMPUESTOS |  |  |
| OTROS ( ASOCIACIONES INTERESES O GASTOS FINANCIEROS, AVALES, ETC) |  |  |
| TOTAL |  |  |

Aquellos en los que incurre la explotación exista o no producción o cuya atribución a un cultivo o especie ganadera específicos, resulta complicado.

**9.- ESTUDIO ECONOMICO DE LA EXPLOTACION**

1. **MARGEN BRUTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **SITUACION** | |
| **ACTUAL** | **PREVISTA** |
| PRODUCTO BRUTO |  |  |
| GASTOS VARIABLES |  |  |
| SUBVENCIONES |  |  |
| **MARGEN BRUTO [ (PB-GV)+SUB]** |  |  |

Se corresponde con un periodo de producción anual

1. **MARGEN NETO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **SITUACION** | |
| **ACTUAL** | **PREVISTA** |
| MARGEN BRUTO |  |  |
| GASTOS FIJOS (Generales + Explotación) |  |  |
| **MARGEN NETO (MB-GF)** |  |  |

1. **RENTA UNITARIA DE TRABAJO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **SITUACION** | |
| **ACTUAL** | **PREVISTA** |
| MARGEN NETO (MN) |  |  |
| SALARIOS PAGADOS (SP) |  |  |
| RENTA TRABAJO ACTIVIDAD AGRARIA (RTA) |  |  |
| Nº UTAs |  |  |
| RENTA UNITARIA TRABAJO (RUT= [(MN+SP)/UTAS] |  |  |

1. **INDICES DE VIABILIDAD**

|  |  |
| --- | --- |
| RENTA REFERENCIA AÑO \_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| INDICES | ACTUAL | PREVISTA |
| RENTA UNITARIA / RENTA REFERENCIA |  |  |

**Como titular de la explotación objeto del Plan, muestro mi conformidad y aceptación del mismo**

Fdo. …………………………………………

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO RURAL (DIR3 A06027831)**

**INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACION:**

- Si se ha realizado el plan de viabilidad en la aplicación GAMO se podrá sustituir por la información obtenida haciendo referencia a un plan de viabilidad finalizado.

- Si no se dispone de plan realizado en GAMO y se debe justificar la base territorial para justificar incrementos de ayuda o criterios de puntuación se aportará información sobre la ubicación de las parcelas de la explotación.

(a) ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACION AGRARIA:

ACTIVIDADES GANADERAS: Describir tipo de ganado, raza, orientación productiva, numero de UGMs, distribución del rebaño por edades y/o estados productivos, tasas de reposición, rendimientos medios, …

ACTIVIDADES AGRICOLAS: Describir tipo de cultivo, variedades, orientación productiva, superficie, rendimientos medios, …

OTRAS: Describir la actividad a realizar, incluyendo fases y procesos de producción, instalaciones, producciones y rendimientos previstos.

(b) GASTOS FIJOS (GASTOS GENERALES+ GASTOS EXPLOTACIÓN)

Los porcentajes de amortización lineal y estimación de gastos es:

* Amortización Edificios: Si Vida útil es ≤30 años :3 % del valor de adquisición
* Amortización maquinaria e instalaciones: Si Vida útil es ≤9 años se aplicará Amortización lineal 10 % del valor de adquisición
* Gastos de conservación Edificios e instalaciones: 1,5 % del valor de adquisición.
* Gastos de mantenimiento de maquinaria: 5 % del valor de adquisición.